

**JORNADA ONLINE**

SOBRE MODELOS DE FINANCIACIÓN DE  
PROYECTOS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

**Avales para la  
Financiación de Proyectos  
de rehabilitación  
energética**

Marzo 2021



Fundación de la Energía  
de la Comunidad de Madrid

## Contexto

El interés por el futuro del planeta y por su sostenibilidad es una de las grandes preocupaciones de nuestra sociedad. En este sentido, todas las previsiones (a nivel europeo y mundial) apuntan a que hacia este sector van a dirigirse inversiones importantes (Next Generation EU) , buscando reducir los impactos de la actividad económica y humana sobre los ecosistemas.

**En esta línea la eficiencia energética y especialmente la rehabilitación energética de edificios,** es uno de los ejemplos claros de como pueden limitarse los impactos que las energías convencionales producen en el calentamiento global.

En esta situación la Financiación de estos proyectos supone uno de los elementos clave para desarrollar un cambio de modelo duradero y sostenible.

En este sentido, **Avalmadrid** ha desarrollado una línea de **EFICIENCIA ENERGETICA** para impulsar las inversiones que las empresas realicen para favorecer el autoconsumo de energía o la mejor utilización de los sistemas actuales para mejorar el aprovechamiento y la menor contaminación.

*Esta va dirigida a todas aquellas empresas que realicen inversiones para la mejora de su eficiencia energética, tanto en sus sistemas de producción de energía como en sus sistemas asociados de climatización, iluminación, gestión de residuos, digitalización y control de dichos sistemas o actividades complementarias de las anteriores.*



**AVALMADRID, es una Sociedad de Garantía Recíproca – ENTIDAD FINANCIERA SUPERVISADA POR BANCO DE ESPAÑA.**

**Sociedad de Capital Mixto**

## Socios Protectores

- Comunidad Autónoma de Madrid
- CEIM
- Cámara de COMERCIO
- Bankia
- Banco Santander
- Caixa Bank

## Socios Partícipes

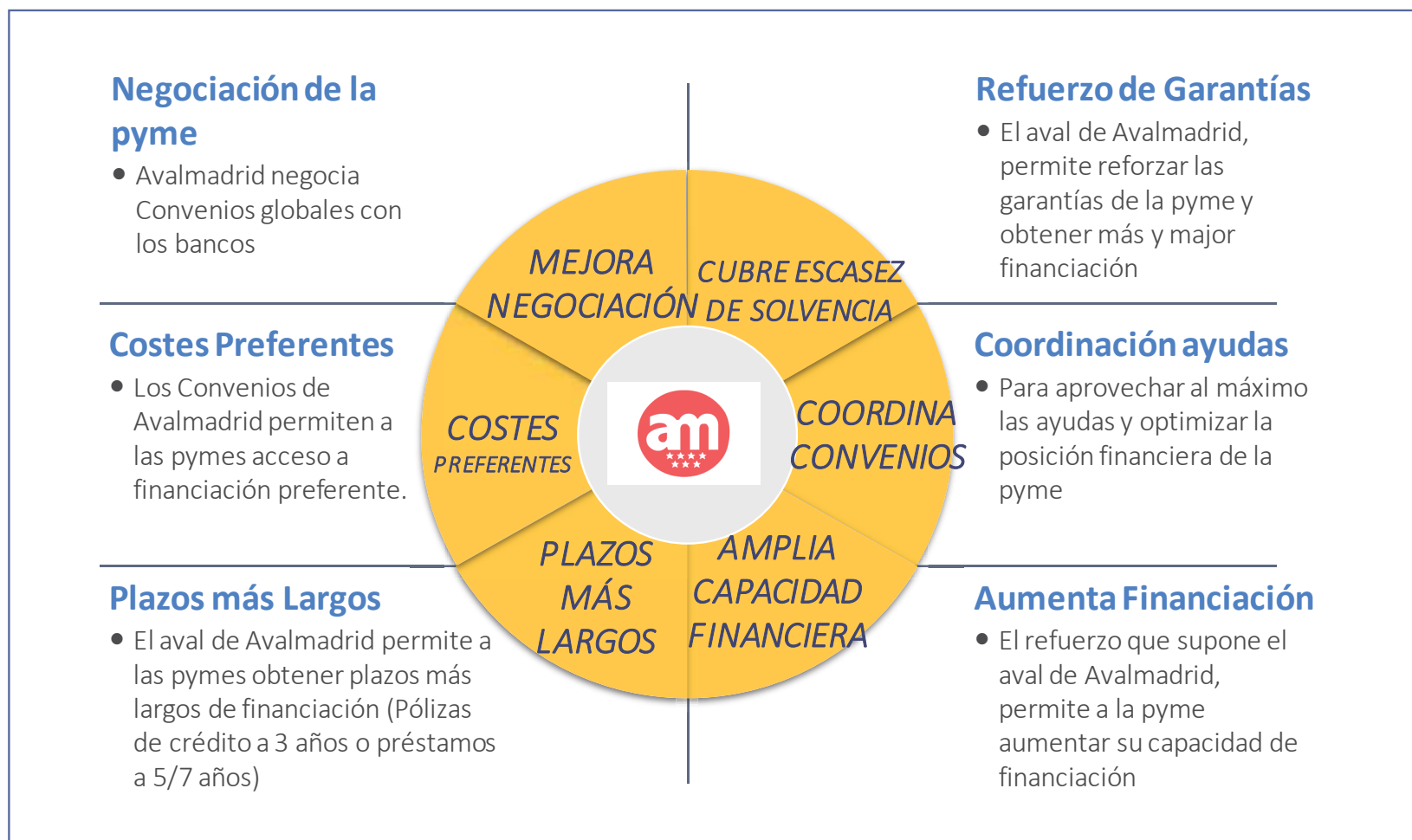
- Pymes y autónomos que reciben el aval y compran participaciones sociales de la compañía durante el tiempo de duración del aval.

**Entidad Especializada en Pymes y Autónomos**

**PRESTADOR DIRECTO DE AVALES Y FIANZAS MERCANTILES para reforzar la solvencia de las pymes**

**NEGOCIA CONVENIOS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE FINANCIACIÓN.**





## AVAL

**AVAL: Garantía líquida, a primer requerimiento, calificada y ponderada que responde del cumplimiento de una obligación ante un tercero**



### AVALES FINANCIEROS

Facilitan el acceso a la financiación de pymes y autónomos y permiten negociar mejores condiciones en términos de plazos y tipos de interés.



### AVALES TÉCNICOS

Permiten a pymes y autónomos garantizar compromisos no dinerarios relacionados con su actividad ante la Administración o terceros.



El apoyo **e impulso a la Pyme**, es el corazón del negocio de Avalmadrid. Su objetivo potencial son:



Con un límite de **1 MM €** en avales financieros y **2 MM €** en avales técnicos  
En la Comunidad de Madrid. Hacemos también operaciones en **coaval** con otras SGR fuera de la Comunidad de Madrid

1

**PYMES:** Tanto micropymes, como pequeñas y medianas empresas. Dentro del concepto UE: hasta 250 trabajadores, 50 MM de cifra de negocio y 43 MM de balance.

2

**AUTÓNOMOS**

3

**CRECIMIENTO DE LA EMPRESA –  
INTERNACIONALIZACIÓN - INNOVACIÓN**

4

**NUEVOS NEGOCIOS, EMPRENDEDORES,  
FRANQUICIAS**

5

**ECONOMIA SOCIAL, COOPERATIVAS**

## Avales para la Financiación de Proyectos de rehabilitación energética



**Avales para la  
Financiación de  
Proyectos de  
rehabilitación  
energética**

### A quien se dirige

- Empresas, Pymes y Autónomos de la Comunidad de Madrid, que vayan a realizar inversiones para proyectos de rehabilitación energética.
- Para Socios actuales y nuevos Socios

### Características

- Obtención liquidez y tiempo para realización de las inversiones
- ✓ Líneas de Crédito
- ✓ Préstamos a largo plazo (hasta 5 años)
- ✓ Hasta 1 MM €
- ✓ Posibilidades de carencias
- ✓ Avales Técnicos

### Exclusiones

- Personas físicas o Comunidades de vecinos.
- Empresas de promoción o construcción de bienes residenciales
- Empresas gestión inmobiliaria

## Destino de la Inversión



**Avales para la  
Financiación de  
Proyectos de  
rehabilitación  
energética**

- El destino de la inversión debe ser la mejora de la Eficiencia Energética y Proyectos de Rehabilitación en cualquiera de sus facetas : Energía, Climatización, Alumbrado, residuos, digitalización de procesos con ese fin, sistemas de control de la energía, o sistemas complementarios de los anteriores.
- Para todas las pymes y autónomos de la Comunidad de Madrid, que inviertan en la mejora de la Eficiencia Energética y Proyectos de Rehabilitación para su propio autoconsumo, y tanto en inversiones de equipos como en mejoras de sus actuales instalaciones.
- Tanto pymes o autónomos para sus propias instalaciones, oficinas, fábricas, etc, como para Empresas de Servicios (ESE), instaladores, mantenimientos, etc.



## Avales para la Financiación de Proyectos de rehabilitación energética



**Avales para la  
Financiación de  
Proyectos de  
rehabilitación  
energética**

### AVALES FINANCIEROS

#### Nueva Liquidez

- Para financiación a medio y largo plazo
- Préstamos a 4/5 años con posibilidad de 1 de carencia
- Préstamos de hasta 1MM €

### AVALES TÉCNICOS

- Para garantizar obligaciones
- Ante la Administración: Licitaciones, Concursos, Anticipo de subvenciones, etc
- Ante Terceros: Alquileres, suministros, fin de obra, etc

## DATOS DE CONTACTO

<b>CENTRAL</b>	Dirección: Calle Jorge Juan, 30 - 28001, Madrid Email: <a href="mailto:avalmadrid@avalmadrid.es">avalmadrid@avalmadrid.es</a> Teléfono: 91 7812674
<b>ALCALÁ DE HENARES</b>	Dirección: Plaza Cervantes Nº18 1ªPta - 28801 - Alcalá de Henares Email: <a href="mailto:alcala@avalmadrid.es">alcala@avalmadrid.es</a> Teléfono: 91 887 09 99
<b>GETAFE</b>	Dirección: Calle Carpinteros 7 - 28906 Getafe Email: <a href="mailto:getafe@avalmadrid.es">getafe@avalmadrid.es</a> Teléfono: 91 781 24 05
<b>POZUELO DE ALARCÓN</b>	Dirección: Centro de Empresas - de Pozuelo de Alarcón - C/ San Juan de la Cruz, 2 - 28223 - Pozuelo de Alarcón Email: <a href="mailto:avmpozuelo@avalmadrid.es">avmpozuelo@avalmadrid.es</a> Teléfono: 91 352 78 42 / 91 799 07 64



En nuestro buzón especial:  
[eficienciaenergetica@avalmadrid.es](mailto:eficienciaenergetica@avalmadrid.es)

*Escríbenos y nos pondremos en contacto contigo*

Y también en nuestra plataforma CON AVAL SI, situada en nuestra página web:  
[www.avalmadrid.es](http://www.avalmadrid.es)

CON AVAL SI