

Deutsche Bank
Avanza Credit



Financiación de Proyectos de Rehabilitación Energética de Comunidades de Propietarios

#PositiveImpact

FENERCOM

16 de Marzo de 2021



Avanza Credit de Deutsche Bank

Expertos en financiación de proyectos

25 años de experiencia

siendo ágiles, flexibles y a medida de
los clientes

Para mejorar las viviendas, comunidades de propietarios, barrios y ciudades ayudamos a facilitar la financiación de las obras de rehabilitación energética que necesiten los ciudadanos.

La financiación que mira por mejorar la calidad de vida de las personas.

Propuesta de Valor



PROPUESTA DE VALOR	<p>Somos expertos en financiación de proyectos a través de prescriptores, que ayudan a mejorar la vida de las personas.</p> <p>Deutsche Bank apuesta internacionalmente por inversiones ESG (enfocadas a la mejora de la eficiencia energética, la responsabilidad social y la buena gobernanza corporativa)</p>
FINANCIACIÓN	<p>Una línea de financiación que mira por los ciudadanos. Con foco en proyectos de sostenibilidad y eficiencia energética.</p>
PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	<ul style="list-style-type: none">- Expertos en la financiación de proyectos a través de prescriptores.- Agilidad en la respuesta y en ofrecer la mejor opción de financiación.- Flexibilidad en todo el proceso de contratación.- Apoyo a las Empresas Instaladoras acompañándolas en la venta.- Con la solidez de Deutsche Bank.
EQUIPO ESPECIALIZADO	<ul style="list-style-type: none">- Especialistas en financiación de proyectos relacionados con la sostenibilidad.- Transparentes en todo el proceso con las Comunidades de Propietarios y las Empresas Instaladoras, lo que contamos es lo que es.- Alta calidad de servicio: dar un buen servicio está en nuestro ADN. Atención y seguimiento personalizado



Avanza Credit Deutsche Bank

Préstamo Huella 0

Características del producto



- Clientes: Comunidades de Propietarios
- Plazo de financiación hasta 10 años.
- Financiación hasta el 100% del presupuesto
- Respuesta en 48 horas
- Domiciliación de pagos: en cuenta a nombre del cliente en su Entidad Bancaria.
- Sin intervención notarial hasta 30.000 eur.
- Pago por certificaciones según porcentaje de ejecución de la obra
- La documentación solicitada es muy sencilla, en Comunidades de Propietarios prácticamente la totalidad está ya disponible y en poder del Administrador.
- Solo firma el presidente en representación de la comunidad de propietarios
- Tipo de Interés fijo a cliente
- El prescriptor no tiene que abrir cuenta en DB
- Sin contratar otros productos con DB



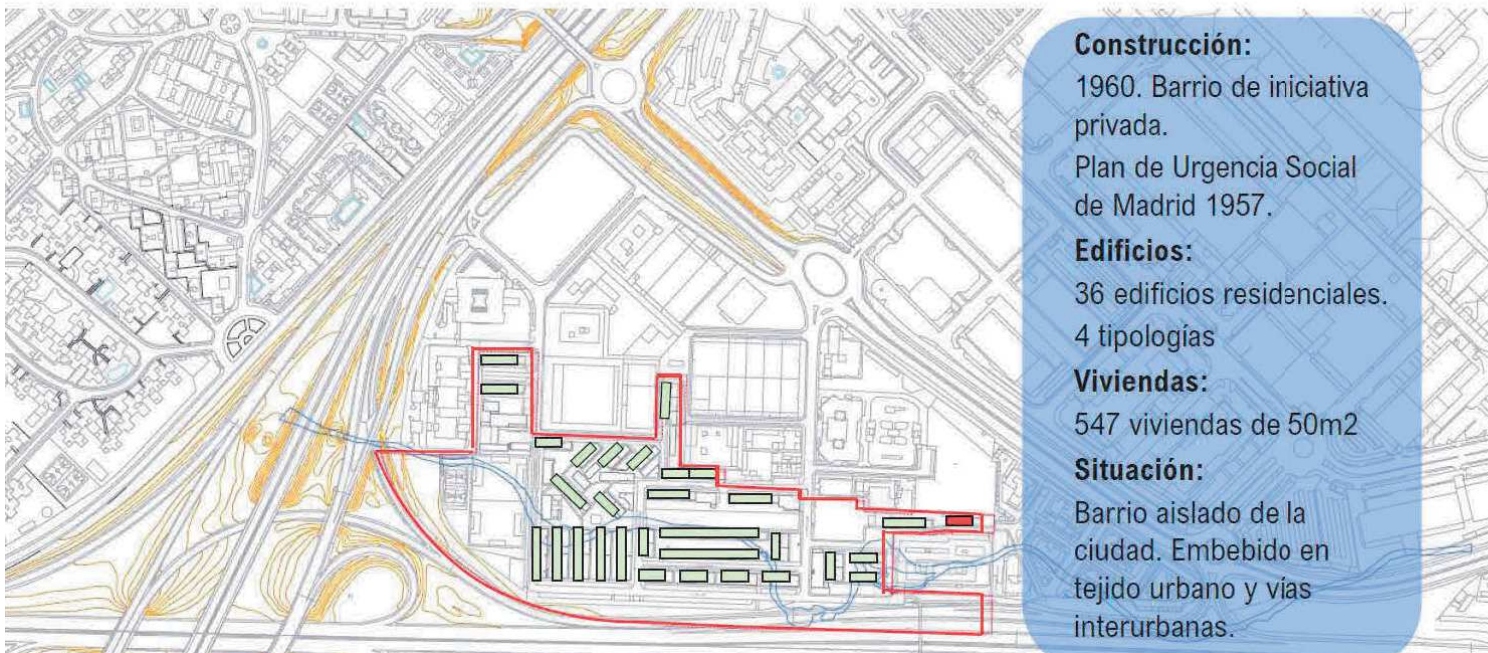
CASO REAL FINANCIADO POR DEUTSCHE BANK

Caso real de actuación financiado por Deutsche Bank



Barrio del Aeropuerto. Madrid

Situación y ámbito. 1960-2018



Barrio del Aeropuerto. Madrid



Estado Inicial



Proyecto de actuación. Simulación por ordenador



Obra realizada por Neuban Obras y Servicios, S.L.



Regeneración Urbana del Barrio de
Aeropuerto. Madrid





Miguel A. Encabo

miguel-angel.encabo@db.com

Telf. 629 748 254