

JORNADA ONLINE

SOBRE MODELOS DE FINANCIACIÓN DE
PROYECTOS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

16/03 - 16:30H



La financiación eficiente y
responsable
en comunidades de propietarios

Carlos Renales Fraile

Director de Servicios Energéticos
Sunflower Energías

crenales@Sunflowerenergias.es

912686887 - 664324456

www.sunflowerenergias.es



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios





Desde 2005, SUNFLOWER ENERGÍAS, S.L.

es una **empresa de servicios energéticos (ESE)**,
cuya actividad principal es el mantenimiento y la gestión energética
de instalaciones centralizadas de:



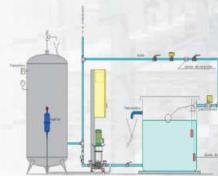
Calefacción



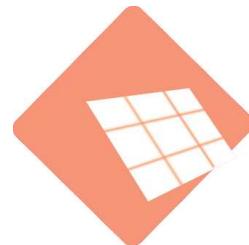
Agua caliente
sanitaria



Refrigeración



Sistemas de
presión



Solar



Biomasa



Geotermia



Aerotermia



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Con una **filosofía de empresa basada en la orientación al cliente**,
dedicamos todos nuestros esfuerzos a conseguir un
equilibrio permanente entre ahorro energético y confort al usuario.



EL SECRETO:

Generar con los clientes una **relación de confianza**
basada en una **atención personal y comprometida**.





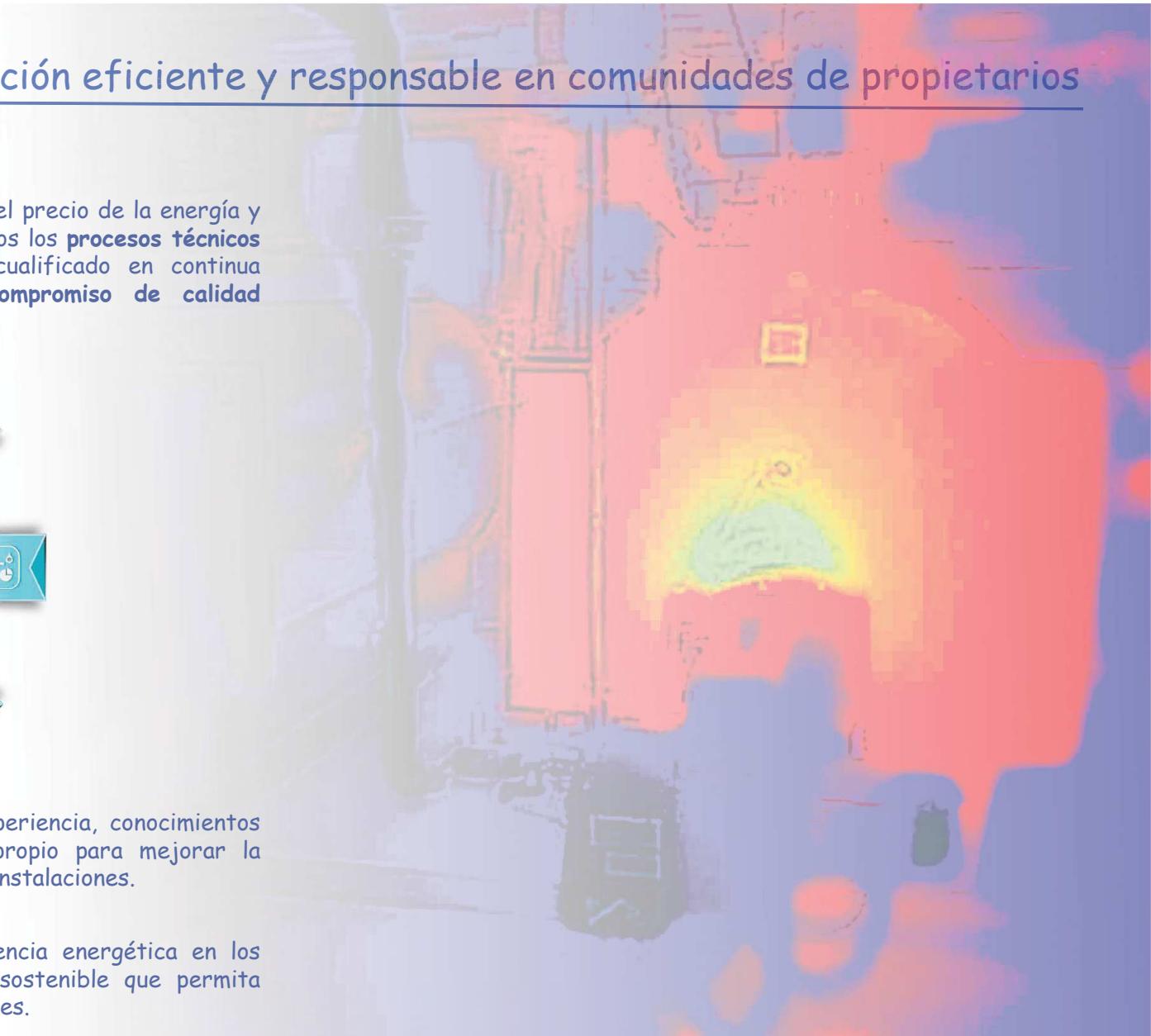
La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Conscientes del reto que supone, debido a la evolución del precio de la energía y las normativas de las distintas administraciones, aplicamos los **procesos técnicos más avanzados** y contamos con un **equipo humano** cualificado en continua formación para ofrecer a nuestros clientes un **compromiso de calidad diferenciador**.



Ponemos a disposición de nuestros clientes toda la experiencia, conocimientos adquiridos, con el **compromiso de nuestro personal** propio para mejorar la **seguridad, el confort, el ahorro y la eficiencia** de sus instalaciones.

Nuestro **desafío para el futuro** es aumentar la eficiencia energética en los sistemas de producción y contribuir a un desarrollo sostenible que permita **preservar el medio ambiente** para las futuras generaciones.





La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios



Zona centro:

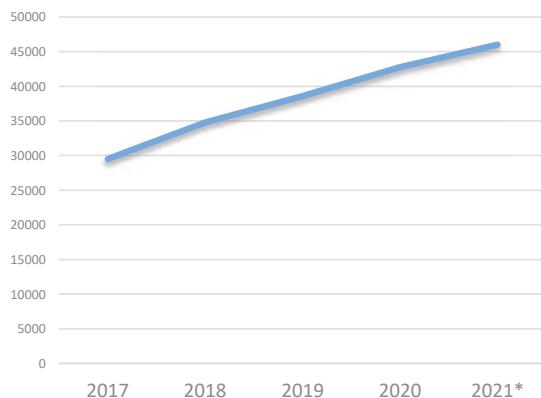
Castilla León,
Madrid
y Castilla La Mancha



Zona norte:

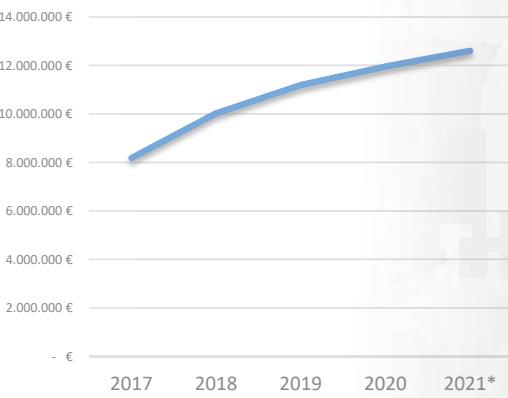
Cantabria, Euskadi,
Navarra y La Rioja

Evolución cartera de clientes (nº viv.)



(*) Previsión de cierre de 2021

Evolución facturación (€/año)



(*) Previsión de cierre de 2021



Modelos de financiación



Qué financiamos:

Reparación o Sustitución de equipos averiados

Mejoras de las instalaciones para el aumento de confort o la seguridad de los usuarios

Medidas de ahorro y eficiencia energética

Adaptación para cumplimiento normativa

Implementación de nuevos sistemas



Ejemplos:

Trasformación de cuartos de calderas

Centralitas de regulación y control (Telegestión)

Depósitos de ACS de alta eficiencia energética

Energía solar térmica

Solar fotovoltaica

Aerotermia

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Modelos de financiación



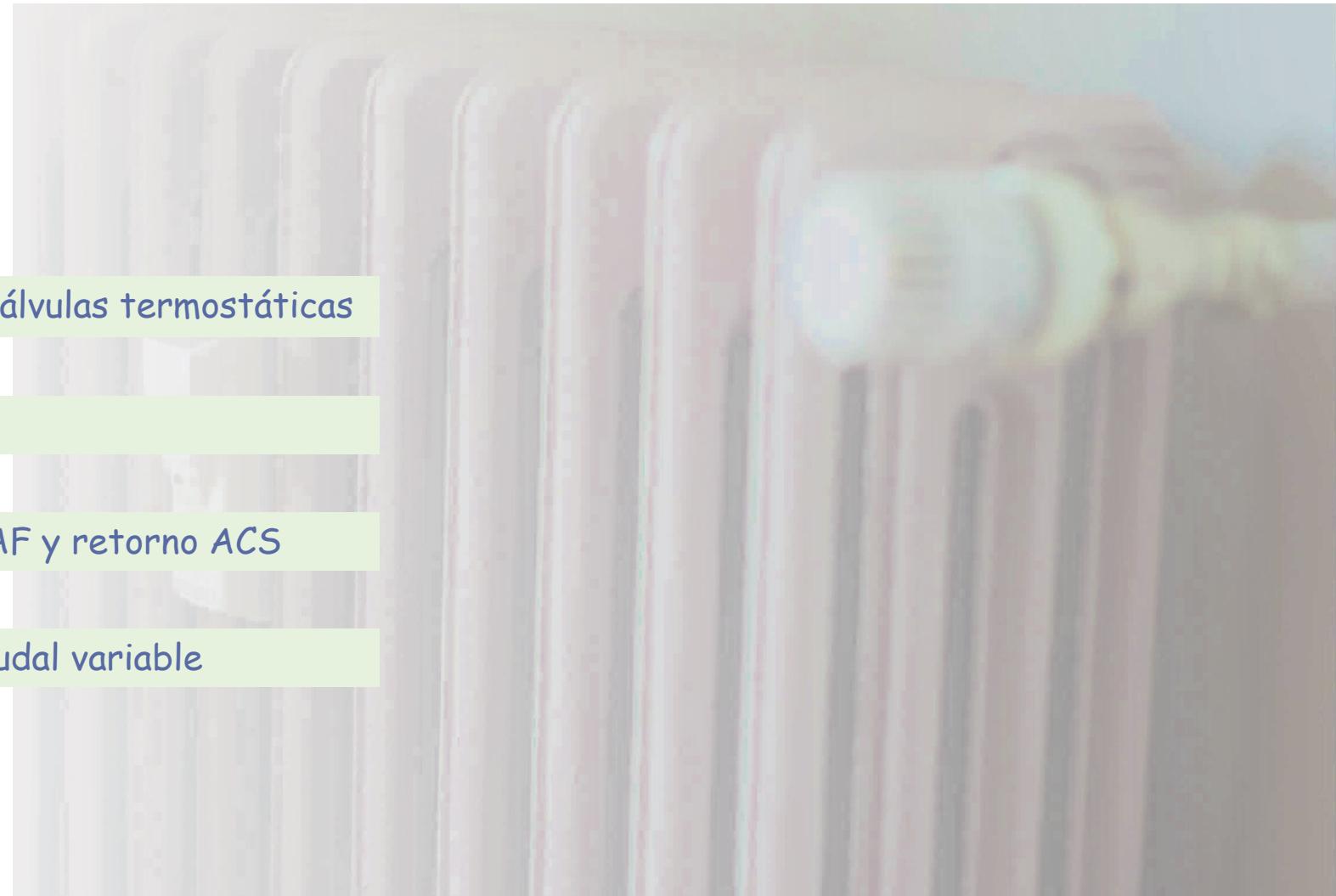
Ejemplos:

Repartidores de costes y válvulas termostáticas

Sustitución de contadores

Cambio de redes de ACS, AF y retorno ACS

Bombas electrónicas de caudal variable



Cuándo financiamos:

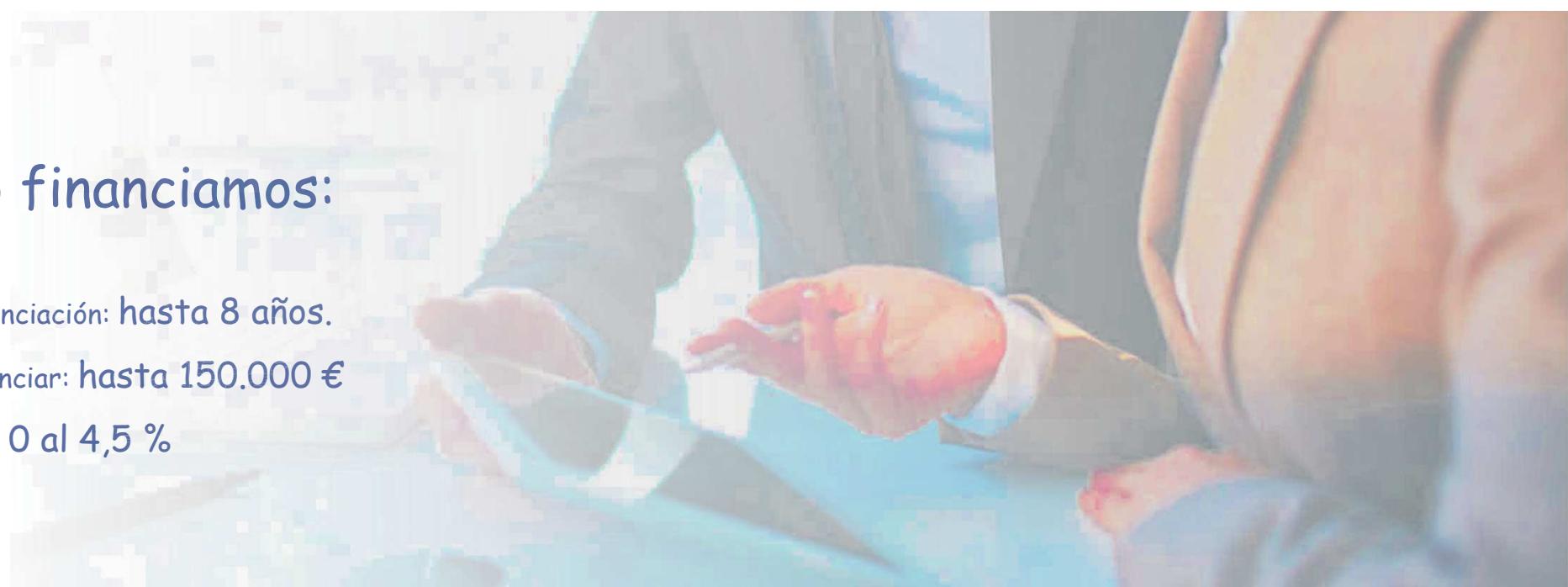
Financiamos cuando aportamos valor a nuestros clientes de gestión energética

Cuánto financiamos:

Duración financiación: hasta 8 años.

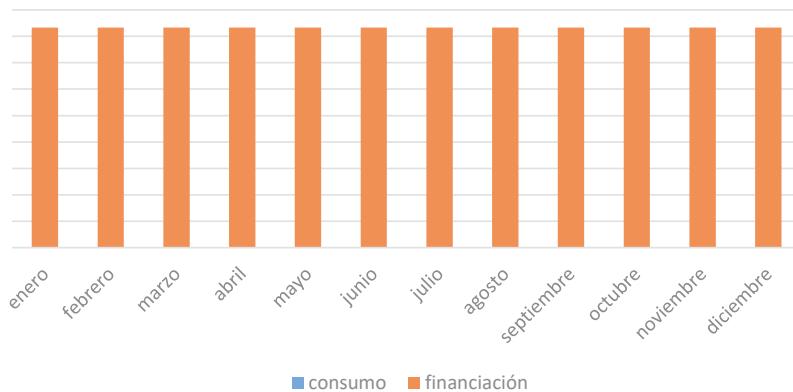
Capital a financiar: hasta 150.000 €

Interés: del 0 al 4,5 %



Cómo financiamos:

Mediante cuota fija mensual



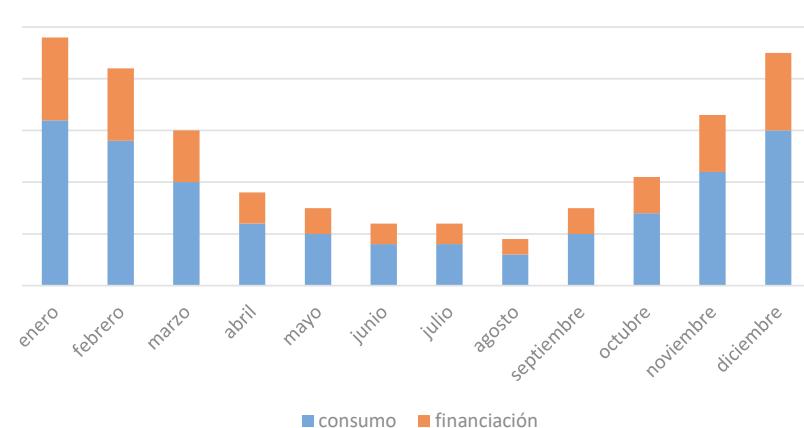
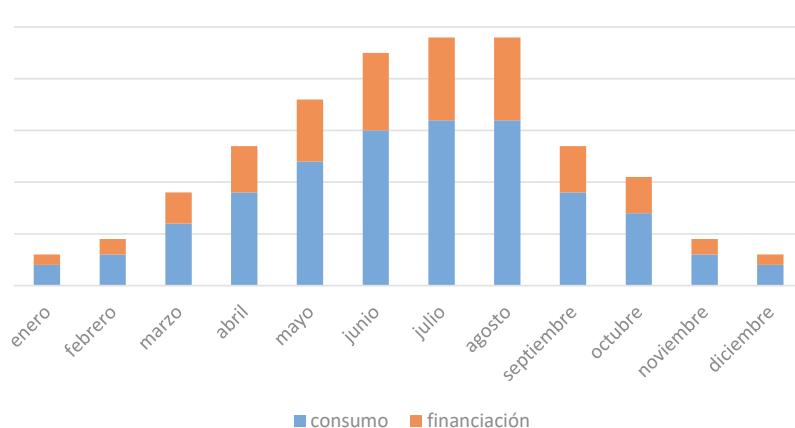
Mediante cuotas pactadas en hitos determinados



Cómo financiamos:

Mediante pagos según el uso y funcionamiento de la instalación:

Por incremento o dilución del coste de financiación en coste de servicio: energía útil consumida (calefacción/refrigeración), consumo de ACS, términos fijos, etc...)



Tipos de financiación:

EXTERNA

(Entidad financiera)

ESE

(Sunflower Energías)

Ventajas para el cliente con la financiación con una entidad externa:

La entidad financiera financia y la ESE presta el servicio de forma independiente.

El cliente tiene la libertad de "gestionar su relación" con cualquiera de las partes sin que afecte a la otra (no renovación servicios, amortización anticipada, buscar otras empresas, etc...).

El cliente no queda cautivo de la ESE durante la duración de la financiación
(Puede firmar con una entidad externa una financiación de hasta 8-10 años y un contrato con la ESE desde 1 año).

Permite contratos con la ESE de duración variable (desde 1 a 10 años).

Ventajas para el cliente con la financiación con una ESE:

Único interlocutor

Único contrato

El cliente no se vincula con una entidad financiera

Posibilidad de relacionar la financiación a los ahorros previstos

Ampliación del periodo de garantías de la instalación

Financiación, inversión y financiación mixta:

Financiamos para que nuestros clientes obtengan ahorros, pero también invertimos para aumentar la eficiencia, seguridad y confort de las instalaciones que nos permitan prestar un mejor servicio como gestores energéticos.

Como consecuencia, beneficiamos a nuestros clientes con mayor calidad en el servicio y/o costes más bajos.

Como ejemplo: La financiación MIXTA (entidad financiera externa y ESE)



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios



Caso de éxito de financiación mixta

Porque sabemos que no todos los clientes son iguales:
**"APORTAMOS SOLUCIONES ESPECÍFICAS Y
COMPETITIVAS ADAPTADAS A LAS NECESIDADES
REALES DE NUESTROS CLIENTES"**

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado



Comunidad de propietarios:

Distrito de Vallehermoso, Madrid

Año de construcción: 1975

288 viviendas/apartamentos

Combustible: gasóleo

REA: < 75 %

Situación inicial:



Gasto anual de mantenimiento y reparaciones:
8.000 €

Gasto anual de gasóleo: 112.000 €

Total gasto anual: 120.000 €

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado

Trasformación de la sala de calderas:

Cambio de combustible a gas natural

Calderas de condensación alto rendimiento

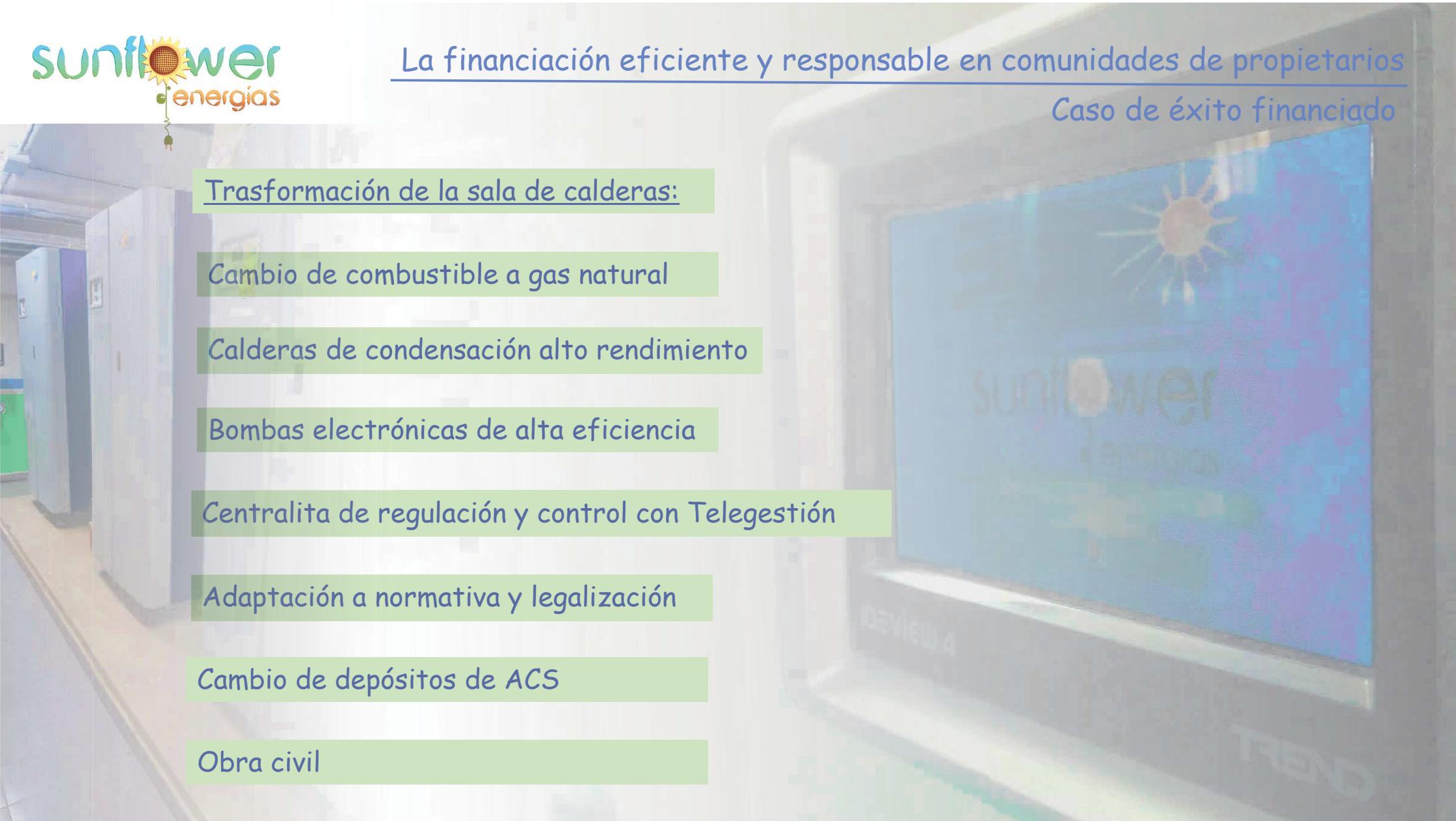
Bombas electrónicas de alta eficiencia

Centralita de regulación y control con Telegestión

Adaptación a normativa y legalización

Cambio de depósitos de ACS

Obra civil



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado

Trasformación de la sala de calderas:

Importe: 143.600 €

Ahorro económico: > 33 %

Amortización de la inversión: < 4 años

Reducción de emisiones de CO₂: > 116 toneladas/año

REA: > 90 %

Potencia útil instalada: 960 kW



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado



The screenshot displays the Sunflower Energias software interface, featuring a central title "Contrato de servicios energéticos" (Energy Services Contract) and three main functional modules:

- Gestión administrativa** (Administrative Management):
 - Gestión de contrato de gas natural (Gas Natural Contract Management)
 - Revisión periódica de la receptora de gas (Periodic inspection of the gas receiver)
- Gestión técnica** (Technical Management):
 - Mantenimiento preventivo y correctivo (Preventive and corrective maintenance)
 - Inspección de Eficiencia energética (CAM) (Energy Efficiency Inspection (CAM))
- Gestión de eficiencia** (Efficiency Management):
 - Servicio monitorización y telegestión (Monitoring and remote management service)
 - Línea telefónica (Telephone line)

The interface includes a sidebar with navigation links: Graphics, Básico, Graficos, Inicio, Horarios, Seletor, Parámetros, Curva de Calefacción, and Calefacción_ctpy. It also features a user profile icon and a "Logout" button.

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado



The screenshot shows a software interface for managing energy systems. On the left, a sidebar menu includes 'Graphics', 'Rendimiento', 'Graficos', 'Inicio', 'Horarios', 'Sélección', 'Parametros', 'Curva de Calefacción', and 'Calefacción_ctipy'. Below the menu are buttons for 'sunflower' and 'Prueba'.

Contrato de servicios energéticos
con ahorros garantizados:

MEJOR PRECIO (Red seal)

AHORRO (Green seal)

TOTAL (Large brown seal)

Garantía de mejor precio cierto de energía útil sin variaciones ni sorpresas aleatorias

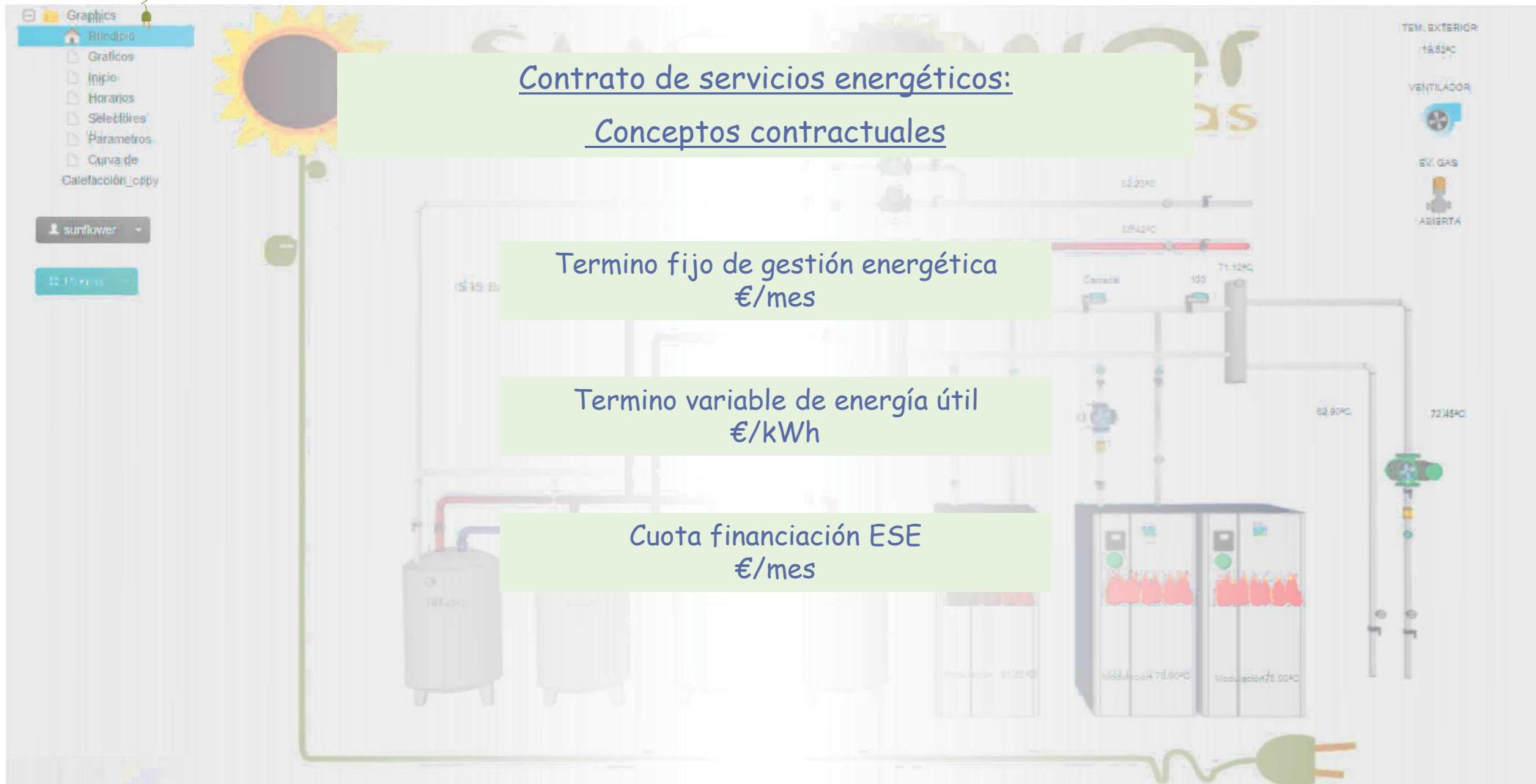
Garantía del rendimiento óptimo que asegurará el ahorro inicial previsto sin perjuicios económicos para el cliente

Garantía total sobre la nueva instalación en materiales y mano de obra

The background shows a schematic diagram of a heating system with various components like a boiler, pipes, and valves. A large sunflower graphic is on the left, and a power plug icon is at the bottom right.

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado



Situación inicial:



Gasto anual de mantenimiento y reparaciones:
8.000 €

Gasto anual de gasóleo: 112.000 €

Total gasto anual: 120.000 €

Situación inicial:



Total: 120.000 €

Situación propuesta:



Ahorro: 40.000 €/año

Gestión energética: 80.000 €/año

Total gasto propuesto: 80.000 €/año

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado

Situación inicial:



Total: 120.000 €

Situación actual:



Ahorro neto: 14.016 €/año

Financiación mixta: 25.984 €/año

Gestión energética: 80.000 €/año

Suma gasto propuesto: 105.984 €

Financiación mixta:

Financiación ESE: 12.000 €/año

- Financiación Sunflower Energías
- 48.000 € IVA incluido
- 4 años.
- Interés: 0 %
- Ligado a un contrato de gestión energética mismo periodo
- Subvención tramitada por Sunflower para amortizar el capital del préstamo.



Financiación externa: 13.984 €/año

- Entidad financiera externa
- 95.600 € IVA incluido
- 8 años.
- Interés nominal fijo: 4 %

La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado

Situación inicial:



Gasto inicial: 120.000 €

Situación 1-4 años:



Suma gasto 1-4 años: 105.984 €

Situación 5-8 años:



Suma gasto 5-8 años: 93.984 €

Ahorro neto: 14.016 €/año

Ahorro neto: 26.016 €/año

Financiación: 13.984 €/año

Gestión energética:
80.000 €/año



La financiación eficiente y responsable en comunidades de propietarios

Caso de éxito financiado

VENTAJAS FINANCIACIÓN MIXTA SUNFLOWER ENERGÍAS

Flexibilidad: el cliente elige la opción que más se ajuste a sus necesidades

Confianza: El cliente elige la duración y distribución de la financiación

Libertad: el cliente no queda cautivo durante el total del periodo de financiación

Ahorro: El cliente reduce costes financieros

Tranquilidad: La ESE colabora en gestionar las subvenciones

Seguridad: Ayudamos al cliente con la entidad bancaria

Trasparencia: El cliente conoce previamente las entidades financieras y las condiciones

Posibilidad de amortización anticipada al dejar de pagar financiación a ESE

JORNADA ONLINE

SOBRE MODELOS DE FINANCIACIÓN DE
PROYECTOS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

16/03 - 16:30H



Muchas gracias por su atención

Carlos Renales Fraile

Director de Servicios Energéticos
Sunflower Energías

crenales@Sunflowerenergias.es
912686887 - 664324456
www.sunflowerenergias.es