



SISTEMA 3 BARRERAS

Selena Company

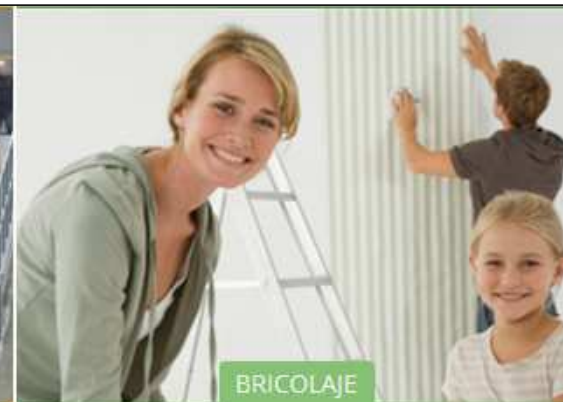
13.12.2018

Maria Jesus Lopez
Brand Manager

NUESTRA HISTORIA



- Quilosa–Selena Iberia, empresa española fundada en 1940, avalada por más de 75 años de experiencia.
- Fabricación y comercialización de productos y soluciones para la construcción, rehabilitación, bricolaje e industria.
- Referente a nivel internacional en Selladores, Espumas de poliuretano productos de impermeabilización y Adhesivos.
- En el año 2009 **QUILOSA** se incorpora al **GRUPO MULTINACIONAL SELENA**.



¿DÓNDE ESTAMOS?



Cientes en
más de 70
países

15 plantas
de
producción

INSTALACIONES EN ESPAÑA



- Fábrica de 33.000 m² en Quer (Guadalajara) que cuenta con la mayor capacidad productiva de selladores y adhesivos en España y Portugal.
- Más de 1.000 productos y 10.000 clientes en todo el mundo.
- Exportación a más de 60 países.
- Formulación propia.
- Líder absoluto en España.



PROPUESTA DE VALOR

Flexibilidad y adaptación a los cambios y tendencias del mercado

Crecimiento dinámico: presencia en mercados emergentes

Estrategias de mercado específicas para cada mercado local



Estrategia multi-producto: DIY, profesionales, industria

Comprensión de las necesidades y demandas del consumidor

Calidad internacional para nuestros mercados locales

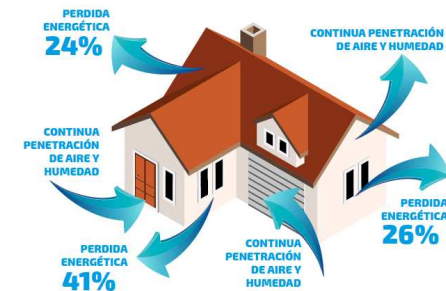
Situación Actual. Consumo de Energía

El consumo de energía en el sector de la edificación representa en la actualidad aproximadamente un 31% del consumo de energía final en España:

- 18,5% sector residencial
- 12,5% al comercio, servicios y administraciones públicas.

Esto es debido a la falta de aislamiento adecuado en los **muros, cubiertas y huecos acristalados** de los edificios, a través de los cuales se producen pérdidas significativas de energía.

Uno de los objetivos básicos de la construcción y la rehabilitación energética es reducir dichas pérdidas, permitiendo así reducir el consumo de energía y aumentando el confort y calidad de vida de los ciudadanos



Los sistemas y productos utilizados en la instalación de los cerramientos son vitales para conseguir una eficiencia energética y envoltura térmica óptima del edificio

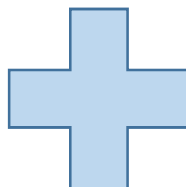
OBJETIVO 20-20-20

- EL Objetivo 20-20-20 es un compromiso pactado y firmado por la UE para afrontar el desafío del cambio climático y consiste en:



REDUCIR

en un 20% los gases de efecto invernadero



OBTENER

un 20% de energía de fuentes renovables



AUMENTAR

en un 20% la eficiencia energética

Objetivos energéticos europeos



OBJETIVO 20-20-20 ESPAÑA

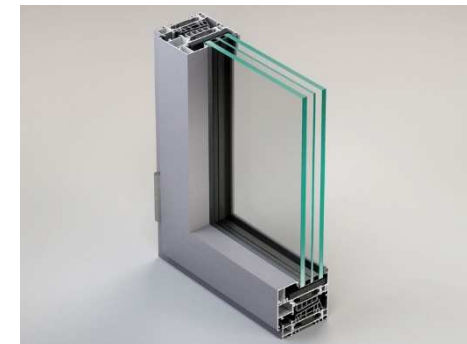
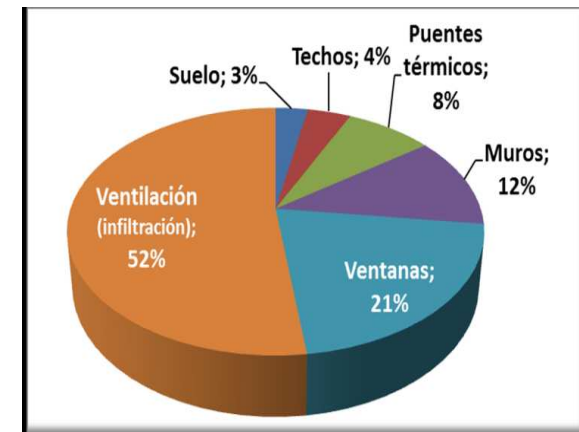
En España se han aprobado diferentes obligaciones que transponen distintas Directivas europeas:

- Creación del **Fondo Nacional de Eficiencia Energética** (apoyo financiero para los proyectos de eficiencia energética)
- **La Ley 15/2014**, que obliga a ciertas Administraciones que pertenezcan al Sector Público Estatal a adquirir solamente edificios que tengan un alto rendimiento energético
- Propuesta del **pasaporte energético** para la mejora de la eficiencia energética:
 - Reducción del IBI
 - IVA REDUCIDO
 - Reducción de impuesto de transmisiones patrimoniales
 - Bonificación en Impuestos de Actos Jurídicos Documentados
- **Acuerdo verde**: inspirado en el Green Deal acuerdo voluntario entre comunidades de propietarios o propietarios únicos de inmuebles y empresas comercializadora de gas o electricidad: Gas Natural (rehabilita&confort), Repsol



¿ Cómo afecta esta situación a la instalación de ventanas?

- ✓ **AISLAMIENTO TÉRMICO:** Materiales que garanticen un alto grado de aislamiento para evitar que las altas o bajas temperaturas penetren al interior.
- ✓ **AUSENCIA DE PUENTES TÉRMICOS**
- ✓ **ESTANQUEIDAD:** Clave para evitar flujos de aire no deseados que provocan condensaciones, pérdidas de energía y discomfort..
- ✓ **VENTANAS Y PUERTAS DE ALTAS PRESTACIONES:** Instaladas teniendo muy en cuenta su capacidad de aislamiento y la estanqueidad



Instalación eficiente de ventanas

La ineficiente colocación de las ventanas en el edificio es una de las causas de pérdida de energía mas comunes de una vivienda...Genera:

- Condensaciones
- Hongos
- Corrientes de aire no deseadas
- Entrada de polvo
- Humedad

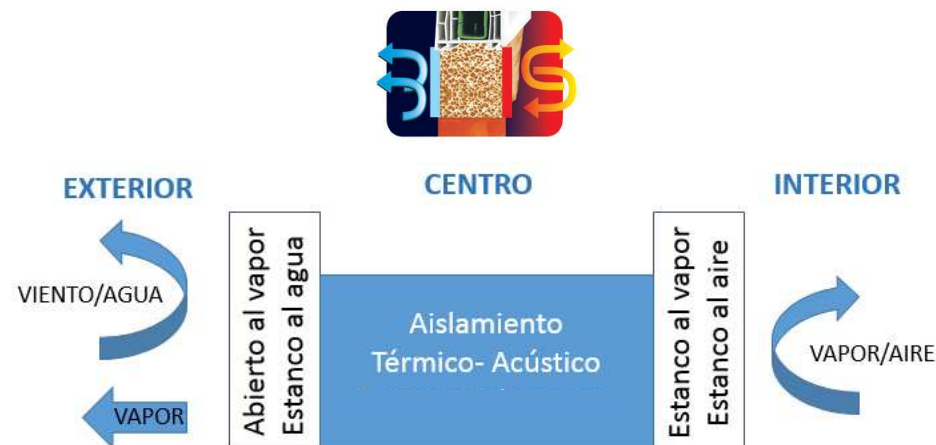
Una ventana o puerta mal sellada puede representar incluso hasta un 21% de pérdida de energía en el hogar.



PRINCIPIO DE ESTANQUEIDAD Y AISLAMIENTO

El principio de estanqueidad y aislamiento de las juntas entre carpintería y obra se basa en 3 niveles de sellado y aislamiento:

- ✓ **NIVEL 1 INTERIOR:** Separación del clima interior del exterior al mismo tiempo que el edificio respira
- ✓ **NIVEL 2 CENTRO:** Área funcional, aislamiento térmico y acústico
- ✓ **NIVEL 3 EXTERIOR:** Protección segura contra la intemperie



¿Cómo conseguimos cubrir los 3 niveles?

Los sistemas de sellado son tan variados como los requisitos técnicos existentes. Cada tipo de edificio tiene geometrías de conexión diferentes. Las ventanas se instalan tanto en haces interiores como exteriores o en la cámara de aire existente entre paredes. Sin embargo, los requisitos normativos son los mismos para todas las situaciones de conexión.

El principio de estanqueidad y aislamiento de las juntas entre carpintería y obra se basa en los 3 niveles de sellado y aislamiento

El sellado de estos 3 niveles se consiguen mediante la combinación de productos o utilizando productos multifunción.



Cómo conseguimos cubrir los 3 niveles

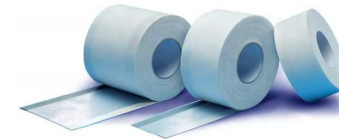
✓ Combinación de productos: Láminas de estanqueidad, Cintas expansivas o Espuma PU



Espuma de poliuretano:
Aislamiento térmico/acústico



Cintas autoexpansivas
Aislamiento térmico/acústico
y estanqueidad al agua y al viento



Membranas de Estanqueidad
estanqueidad al agua y al viento,
regulación del transporte de la humedad

✓ Cintas expansivas Triple Barrera



Cintas Triple barrera

Aislamiento térmico /acústico
Estanqueidad al agua y al viento
Regulación del transporte de la humedad

Nivel I Interior

NIVEL **1**: Separación del clima interior y exterior

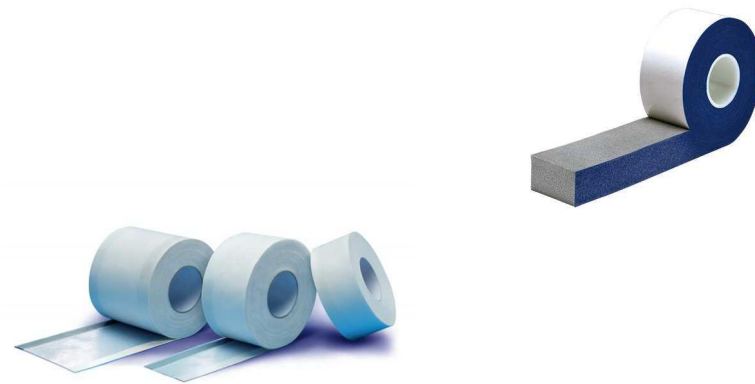
En este nivel se evita la **penetración de aire húmedo** en la estructura, evitando las condensaciones en las zonas donde las temperaturas superficiales están por debajo del punto de rocío. Los productos de sellado estanco evitan **las pérdidas incontroladas de calor** y las **corrientes de aire no deseadas** a través de las juntas de conexión.



Nivel I Interior:

MEMBRANA DE ESTANQUEIDAD INTERIOR CINTA EXPANSIVA TRIPLE BARRERA

- ✓ Regulan el transporte de la humedad
- ✓ Evitan pérdidas de energía
- ✓ Actúan de barrera contra viento



Nivel 2 Centro

NIVEL 2: Aislamiento Térmico y Acústico

En este nivel se garantiza la **protección térmica y acústica**. El área funcional debe permanecer seca y sin riesgo de que se forme condensación ni dentro ni fuera de la habitación a causa de la lluvia.

Un 5% de humedad puede reducir el aislamiento hasta un 50%.



Nivel 2 Centro

- **ESPUMA DE POLIURETANO ESPECIAL VENTANAS**
- **CINTAS AUTOEXPANSIVAS**
- **CINTA TRIPLE BARRERA**

- ✓ Espuma de Poliuretano: aislamiento térmico y acústico
- ✓ Cintas expansivas : aislamiento térmico, acústico y estanqueidad al agua y al viento
- ✓ Cintas Triple Barrera: aislamiento térmico, acústico, estanqueidad y regulación del transporte de la humedad



Nivel 3 Exterior

NIVEL **3**: Protección segura contra la intemperie

Este sellado proporciona **resistencia a la lluvia torrencial** y actúa de **barrera contra el viento**.

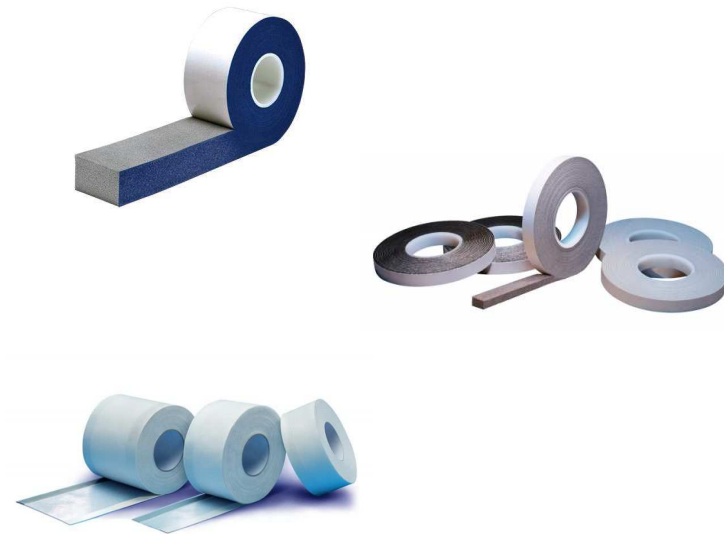
Para la impermeabilidad al agua, el valor debe ser al menos de 600 Pa



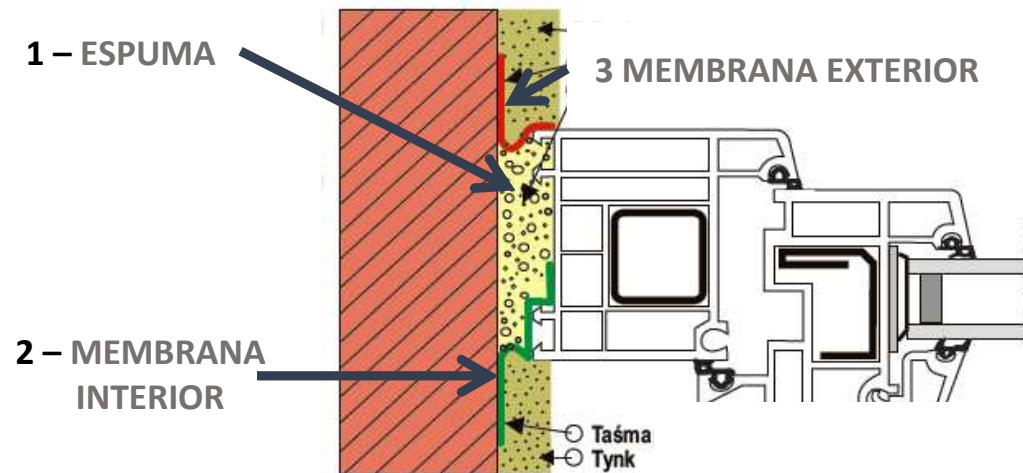
Nivel 3 Exterior

CINTA TRIPLE BARRERA
CINTA AUTOEXPANSIVA
MEMBRANA DE ESTANQUEIDAD EXTERIOR

- ✓ Resistencia a la lluvia torrencial
- ✓ Resistencia al viento
- ✓ Salida de vapor



SISTEMA DE AISLAMIENTO 3 BARRERAS



1 – PU foam – Proporciona Aislamiento Térmico y acústico

2 – **Membrana interior**– Barrera contra el vapor de agua. Previene humedades,

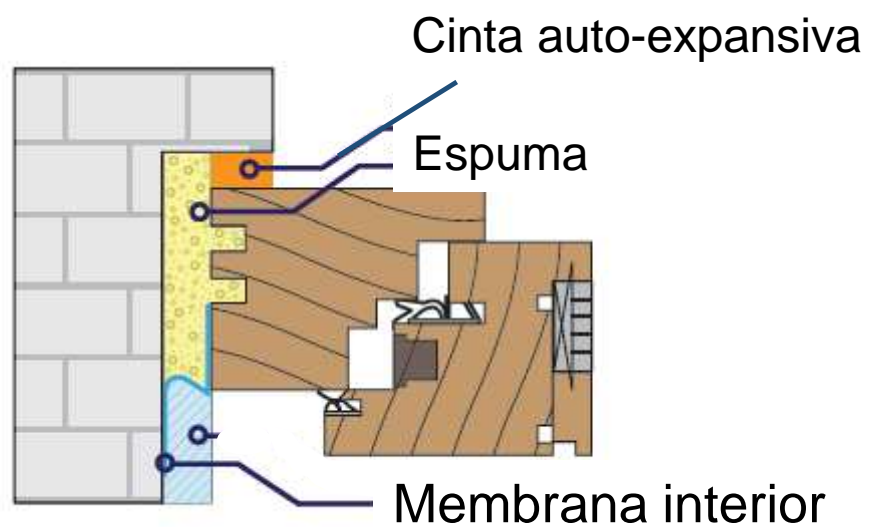
3 – **Membrana Exterior**– Barrera contra viento y lluvia. Permeable al vapor.



Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Asturias:



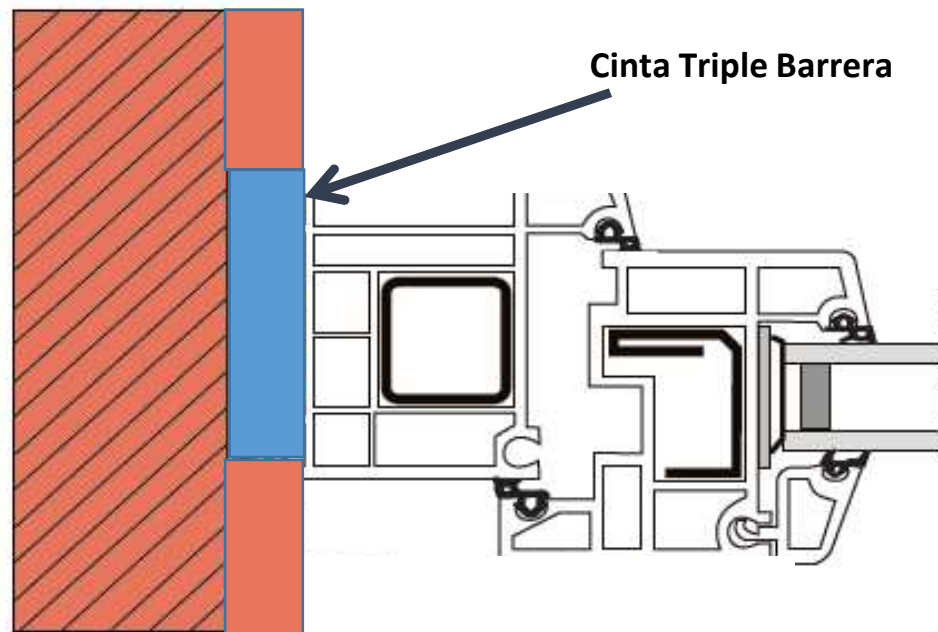
SISTEMA DE AISLAMIENTO 3 BARRERAS



Construcción edificio de viviendas
Madrid



SISTEMA DE AISLAMIENTO 3 BARRERAS



Edificio de Obra nueva. Ventana con premarco



¡Gracias por su atención!