

PRESENTACIÓN

Este curso comienza con un repaso de la labor comercial y captación, el análisis de proyectos, confección de ofertas y gestión de licencias urbanísticas en obras de rehabilitación.

Se prosigue con una visión de las obras de rehabilitación desde el punto de vista de la mejora de la eficiencia energética y analizando el nuevo marco que para estas actuaciones abre la reciente normativa (Ley RRR, Certificación, Plan 2013-2016) y la posibilidad de obtener ayudas y subvenciones para este tipo de obras.

Un repaso de las herramientas de gestión para empresas constructoras, y de la organización del antes, durante y después de una obra de rehabilitación eficiente cierran las sesiones de este curso, que se complementan con una jornada en la que se expondrán casos prácticos de rehabilitación y gestión.

El Curso está dirigido a profesionales del sector de la rehabilitación y reformas: Técnicos, mandos intermedios, jefes de obra, etc., emprendedores en este sector y gerentes de pequeñas y medianas constructoras.

ORGANIZAN

 Dirección General de Industria
Energía y Minas
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Comunidad de Madrid
www.madrid.org

 Fundación de
la Energía de
la Comunidad
de Madrid
Energy Management Agency
Intelligent Energy  Europe
www.fenercom.com

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

CURSO SOBRE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN

28, 29, 30 Y 31 DE OCTUBRE Y 7 DE NOVIEMBRE DE 2013



ARE
Academia de
Rehabilitación
Energética

 Fundación de
la Energía de
la Comunidad
de Madrid
Energy Management Agency
Intelligent Energy  Europe

www.fenercom.com

ΣM
La Suma de Todos

 **Comunidad de Madrid**
www.madrid.org

PROGRAMA

LUNES 28 DE OCTUBRE

Pasos iniciales en la gestión de obra

- Captación de proyectos. La labor comercial. Posibilidades de incrementar las ventas una vez iniciado un proyecto.
- Análisis de los proyectos. Puntos críticos. Valoración de costes previa en proyectos de rehabilitación. Negociación de presupuestos.
- Contratos de obra de rehabilitación. Características y contenido fundamental. Análisis de responsabilidades. Seguros de obra.
- Gestión de licencias de obra. Documentación necesaria.

PONENTES:

Sergio Cosme. Arquitecto (**MANZADIA, S.L.**)

Ana Scarpellini. Abogada (**BUFETE INTERNACIONAL**)

Mariano Miguel. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

Fernando Prieto. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación (**LITECON, S.L.**)

MARTES 29 DE OCTUBRE

La eficiencia energética en obras de rehabilitación

- Análisis del proyecto desde el punto de vista de la eficiencia energética.
- La certificación energética de edificios existentes. Posibles mejoras en eficiencia energética.
- Criterios para la rehabilitación energética: Costes y rentabilidad.
- La nueva normativa (Directivas Europeas, Ley RRR, Certificación, Plan 2013-2016, CTE). Expectativas y cambios para el mercado de la rehabilitación.
- Ayudas disponibles para la Rehabilitación Energética y su gestión.

PONENTES:

José Carlos Greciano. Arquitecto Técnico y Project Manager (**INGENIAE, S.L.**)

Inmaculada Martínez. Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación (**EUATM. Universidad Politécnica de Madrid**)

MIÉRCOLES 30 DE OCTUBRE

Herramientas para la gestión de la empresa constructora

- Introducción. Posibilidades de las nuevas tecnologías.
- Análisis de la gestión tradicional en constructora. Esquema de funcionamiento y flujo de información. Defectos habituales de gestión.
- Programas para la gestión integral de una empresa constructora.
- Brickcontrol: Programa de gestión en la nube.

PONENTE:

Miguel Ángel Jiménez (**SHM Desarrollos Informáticos**)

PROGRAMA

JUEVES 31 DE OCTUBRE

Planificación y gestión de obras de rehabilitación energética

- Planificación de compras y suministros. Gestión de contratación y revisión de la planificación.
- Programa de obra: Introducción, tipos de programas de obra, control del programa y medios de planificación.
- Puntos críticos en la planificación de obra: Identificación, resolución y control.
- Control económico: Planificación, certificaciones de obra, desvíos, presupuestos adicionales.
- Relaciones con la DF y la Propiedad. Visitas y Actas de Obra.
- Prevención de riesgos. Control de acceso en obra.
- Gestión de residuos.
- El control de calidad de la obra.

PONENTES:

Elena Martín García. Arquitecto Técnico. Ingeniera de materiales (**ARPADA, S.A.**)

Laura Martín Brezmes. Técnico superior PRL/RRHH (**ARPADA, S.A.**)

Cristina Calderón Gallo. Arquitecto Técnico. Técnico superior PRL/RRHH (**ARPADA, S.A.**)

JUEVES 7 DE NOVIEMBRE

Sesiones prácticas (*)

- Ejemplos prácticos de actuaciones de eficiencia energética en obras de rehabilitación.
- Uso práctico de programas de gestión.

(*) Para estas sesiones prácticas se dividirá el grupo en dos subgrupos.

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

FECHA Y HORARIO

Días 28, 29, 30 y 31 de octubre y 7 de noviembre de 2013. Las clases se impartirán en horario de tarde desde las 16:00 h hasta las 20:00 h.

PROFESORADO

Los profesores intervinientes son todos profesionales de reconocido prestigio, procedentes de empresas especializadas y del mundo universitario.

METODOLOGÍA

Todos los alumnos recibirán una extensa documentación, en la que se incluirá información de tipo práctico. El número máximo de alumnos será de 40.

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid. C/ Cardenal Marcelo Spínola, 14-1ª planta. 28016 Madrid.

INSCRIPCIÓN

Rellenar el boletín de inscripción a través de la página web **www.fenercom.com** en el apartado Información/Formación. Las inscripciones se llevarán a cabo por riguroso orden de llegada.

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

352 € IVA incluido. El importe de la cuota deberá hacerse efectivo antes del comienzo del Curso.

FORMA DE PAGO

Ingreso o transferencia bancaria a: Bankia. Avda. Pío XII, 66. 28016 Madrid. Cuenta Corriente: 2038 1916 65 6000234585.

CANCELACIÓN

Las cancelaciones deberán notificarse por email, fax o por correo a la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid. Se aceptarán cancelaciones hasta una semana antes del comienzo del Curso. Los gastos de cancelación serán del 20% de la cuota de inscripción.

FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Paseo de la Habana, 141 - Bajo A. 28036 Madrid.
Tf.: 91 353 21 97
F.: 91 353 21 98
Mail: secretaria@fenercom.com
www.fenercom.com